

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	7595	dz. nr 125 obręb Więcbork 3	0,0230 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Więcborku przy ul. Gen. J. Hallera 3 składający się z : kuchnia, 2 pokoje, łazienka w.c. pow. 51,38 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. H- obowiązek zachowania historycznego układu urbanistycznego zarówno w skali zabudowy jak i funkcji, którą jest mieszkalnictwo z usługami., strefa A ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg szacunku 63 570,00 zł</u> <u>po obniżeniu</u> <u>(80% bonifikaty)</u> <u>12 714,00 zł</u> <u>2) grunt I opl. uw- 70,73 zł.</u> <u>3) koszt szacunku</u> <u>- 1 168,50 zł</u> <u>Razem 13 953,23 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.09.2013 r.
2.	25707	dz. nr 44/4 i 46/6 obręb Więcbork 2	0,0191 ha i 0,0051 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w Więcborku przy ul. Starodworcowa 14 składający się z : kuchnia, 3 pokoje, łazienka pow. 46,77 m2 + pomieszczenia przynależne – 7,69 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. B, Jedn. B2 – funkcja podstawowa – przemysłowa do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg szacunku 52 730,00 zł</u> <u>po obniżeniu</u> <u>(80% bonifikaty)</u> <u>10 546,00 zł</u> <u>2) grunt – 220,00 zł.</u> <u>3) koszt szacunku</u> <u>- 1 168,50 zł</u> <u>Razem 11 934,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.09.2013 r.

3.	21008	dz. nr 110/1 obręb Więcbork 1	0,0239 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Więcborku przy ul. Mickiewicza 21 składający się z : pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka pow. 44,38 m2 + pomieszczenie przynależne w piwnicy – 3,66 m2	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jedn. C3 – funkcja usługowo- mieszkaniowa, strefa B ochrony konserwatorskiej	<u>Nabycie za gotówkę</u> <u>1) wycena lokalu wg</u> <u>szacunku 69 960,00 zł</u> <u>po obniżeniu</u> <u>(80% bonifikaty)</u> <u>13 992,00 zł</u> <u>2) grunt – 218,00 zł.</u> <u>3) koszt szacunku</u> <u>– 615,00 zł</u> <u>Razem 14 825,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz głównego najemcy	18.09.2013 r.
----	-------	-------------------------------------	-----------	--	---	---	---	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/ punkt 1 -1%

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/ punkt 1 – opłata roczna 2,83 zł

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B.Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 6 sierpnia 2013 r. do 28 sierpnia 2013 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Iwona Sikorska
Zastępca Burmistrza